



T737 - Trieste

IN VENDITA	Mq 278	Locali 6
Comune: Trieste	Trattativa riservata	
Zona:		
Indirizzo: salita monte valerio		

CARATTERISTICHE					
Anno	Stato interno	Posti auto	Asc.	Riscaldamento	Terrazzo
1900	Ottimo	No	No	Autonomo	No

Composizione

Livelli: 2, Locali: 6, Camere da letto: 6, Altre camere: 1, Bagni: 4, Cucina Abitabile, Box auto Doppio, Cantina, Ripostiglio, Giardino privato

Descrizione

Villa d'epoca ristrutturata disposta su due livelli abitativi. La comodità di una zona semicentrale ben servita da mezzi pubblici e allo stesso tempo contornata dal verde del Monte Valerio che in estate dona un'aria fresca inaspettata per il centro città. La villa si compone al primo livello di un ampio atrio, salone doppio dotato di un caminetto centrale di ultima generazione e da una zona relax, sala da pranzo, cucina abitabile con dispensa, studio utilizzato anche come camera per eventuale collaboratrice domestica con bagno padronale, ulteriore bagno completo, ripostiglio/guardaroba; al piano superiore si accede alla zona notte composta da tre camere matrimoniali, due camere singole, e doppi servizi di cui uno padronale. Completa la proprietà un giardino curato di ca200mq, box ampio doppio soppalcato e la cantina. Prestazione energetica in corso. Rif.T737 GALLERY 040.7600250 info@galleryimmobiliare.it www.galleryimmobiliare.it

