



## T8001 - Trieste

### VILLA IN VENDITA

Comune: **Trieste**

Zona: **Commerciale**

Indirizzo: **via delle viole**

**Mq 282**

**Locali 8**

**Prezzo € 750.000**

### CARATTERISTICHE

Anno	Stato interno	Posti auto	Asc.	Riscaldamento	Terrazzo
<b>1960</b>	<b>Buono</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>Autonomo</b>	<b>No</b>

### Composizione

Livelli: 2, Locali: 8, Camere da letto: 7, Altre camere: 1, Bagni: 2, Cucina Abitabile, Box auto Singolo, Terrazzi: 2, Cantina, Giardino privato

### Descrizione

zona Commerciale alta Villa indipendente disposta su due livelli abitativi per un totale di ca280mq. La Villa costruita negli anni 70 è ubicata in una zona servita da mezzi pubblici, si presenta in buone condizioni. Si accede tramite un ampio locale uso zona relax verandato, tre ampie stanze e bagno; al piano superiore trova collocazione un appartamento completo di atrio, cucina, tinello, grande soggiorno con terrazza abitabile, quattro stanze e due bagni. Completa la proprietà il garage e cantina per un totale di ca58mq e il giardino privato di ca.1400mq con accesso pedonale e carraio automatico. Prestazione energetica in corso Rif.T8001 GALLERY 0407600250 We speak english!

