



## T935 - Trieste

### VILLA IN VENDITA

Comune: **Trieste**

Zona: **Conconello**

Indirizzo: **via mantovani**

**Mq 380**

**Locali 6**

**Trattativa riservata**

### CARATTERISTICHE

Anno	Stato interno	Posti auto	Asc.	Riscaldamento	Terrazzo
<b>2012</b>	<b>Nuovo</b>	<b>No</b>	<b>No</b>	<b>Autonomo</b>	<b>No</b>

### Composizione

Locali: 6, Camere da letto: 9, Altre camere: 1, Bagni: 4, Cucina Angolo cottura, Box auto Doppio, Terrazzi: 1, Giardino privato

### Descrizione

Loc.Ferlugi in posizione dominante con spettacolare affaccio su tutta la città ed il golfo, proponiamo prestigiosa Villa di recente costruzione. Livello uno grande terrazza di ca30mq con accesso alla casa. Grande zona giorno di oltre 150mq con ampie vetrate con vista su città e golfo e zona cucina con isola centrale, ulteriori due terrazze abitabili con accesso dalla zona giorno, bagno degli ospiti e lavanderia. Livello terra quattro camere doppie con accesso diretto al giardino e vista mare, camera singola, tre ampi bagni completi, locale tecnico/cantina. La proprietà si completa di giardino su tre ampi pastini, box auto doppio con possibilità di parcheggio di altri veicoli, piccola dependance da ristrutturare e porzione di bosco. L'architettura moderna e le soluzioni tecnologiche usate garantiscono un elevato standard abitativo. La posizione panoramica

ed il verde garantiscono una notevole privacy. Prestazione energetica in corso Trattative riservate Rif.T935 GALLERY 040.7600250 [info@galleryimmobiliare.it](mailto:info@galleryimmobiliare.it)  
[www.galleryimmobiliare.it](http://www.galleryimmobiliare.it)

