

Guida all'acquisto di un immobile a Trieste tramite Agenzia Immobiliare Gallery

Stai cercando casa a Trieste e provincia da acquistare e non sai da dove cominciare? Questa guida veloce ti aiuterà a scegliere la tua futura casa con tranquillità e certezza di non incorrere in errori o sorprese assieme al prezioso aiuto della Agenzia immobiliare Gallery di Trieste.

Punti essenziali per acquistare la vostra nuova casa:

- Trovare la casa che vi piace parlando con un agente Gallery o visitando il nostro sito <http://www.galleryimmobiliare.it/>
- Organizzare una visita con un nostro agente
- Fare una proposta d'acquisto con l'aiuto del nostro agente
- Accettazione della proposta da parte del proprietario o controproposta
- Preliminare
- Rogito (compravendita dell'immobile)

Trovare la casa che vi piace su Gallery immobiliare

Questo potrebbe sembrare banale ma in realtà è un passo molto difficile e specifico per ogni persona. Per questo vi consigliamo di prendere un appuntamento con un nostro agente (la nostra sede è in [Via San Nicolò, 23 a Trieste](#)) che potrà così avere una migliore panoramica della vostra richiesta e potrà farvi visionare tutti gli immobili adatti alle vostre esigenze, anche quelli che non sono esposti online!

Organizzare una visita con un agente Gallery

L'agente di Gallery Immobiliare vi incontrerà presso l'immobile e vi spiegherà le caratteristiche dell'appartamento o villa e lo stato della zona circostante. Esponete all'agente tutti i vostri dubbi e domande.

Proposta d'acquisto

Dopo aver scelto la vostra futura casa è arrivata l'ora di fare una proposta d'acquisto. La proposta di acquisto è legata ad una caparra per confermare il vostro serio interesse all'acquisto. Valutando anche le eventuali spese da affrontare (dall'eventuale ristrutturazione alle tasse sulla compravendita che si tratti di prima o seconda casa, di terreno edificabile o agricolo; spese notarili, spese bancarie nel caso aveste bisogno di un mutuo, provvigione agenzia).

Accettazione della proposta del proprietario o controproposta

Se il proprietario di casa accetta la vostra proposta, la caparra verrà scalata dal prezzo finale di compravendita e si procede con la registrazione della proposta in agenzia delle entrate. Se il proprietario invece non accetta la vostra proposta e decide di fare una controproposta si ritorna al passaggio precedente.

Preliminare

Il vostro agente Gallery si occuperà per voi di consegnare la documentazione necessaria al notaio da voi scelto fissando l'appuntamento.

Rogito

Arrivati a questo punto, congratulazioni per il Vostro acquisto!

In sede notarile si perfeziona l'atto di compravendita e si effettua il passaggio di proprietà.

Per qualunque informazioni e/o domande non esitate a chiamarci (+39 040 7600250), [scriverci](#) o [chattare](#) con noi!